



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.10.2025.

Nr.2766

(prot. Nr.40, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 241, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 241, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 29.04.2025. ar Nr. DMPK-25-1323-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 241, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 22.04.2025. lēmumu un izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 241, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BRĪVĪBAS GATVĒ 241, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000860013** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin.** Ielas sarkanā līnija
- 01000860236001** Ēkas kadastra apzīmējums
- 241** 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 241, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0236 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0056 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19691.
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7315030100005** Ceļa servitūts

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 241, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1692 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības Brīvības gatvē 239, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860235) daļa ar platību ~ 265 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860235 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4784. Īpašnieki - fiziska persona.
- B** Zemes vienības Piebalgas ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860239) daļa ar platību ~ 693 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860239 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23840. Īpašnieki - fiziskas personas.
- C** Zemes vienība Brīvības gatvē 241, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860236). Platība - 487 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 241, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000217026.
- D** Zemes vienības Brīvības gatvē 249, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000860013) daļa ar platību ~ 247 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860013 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27652. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

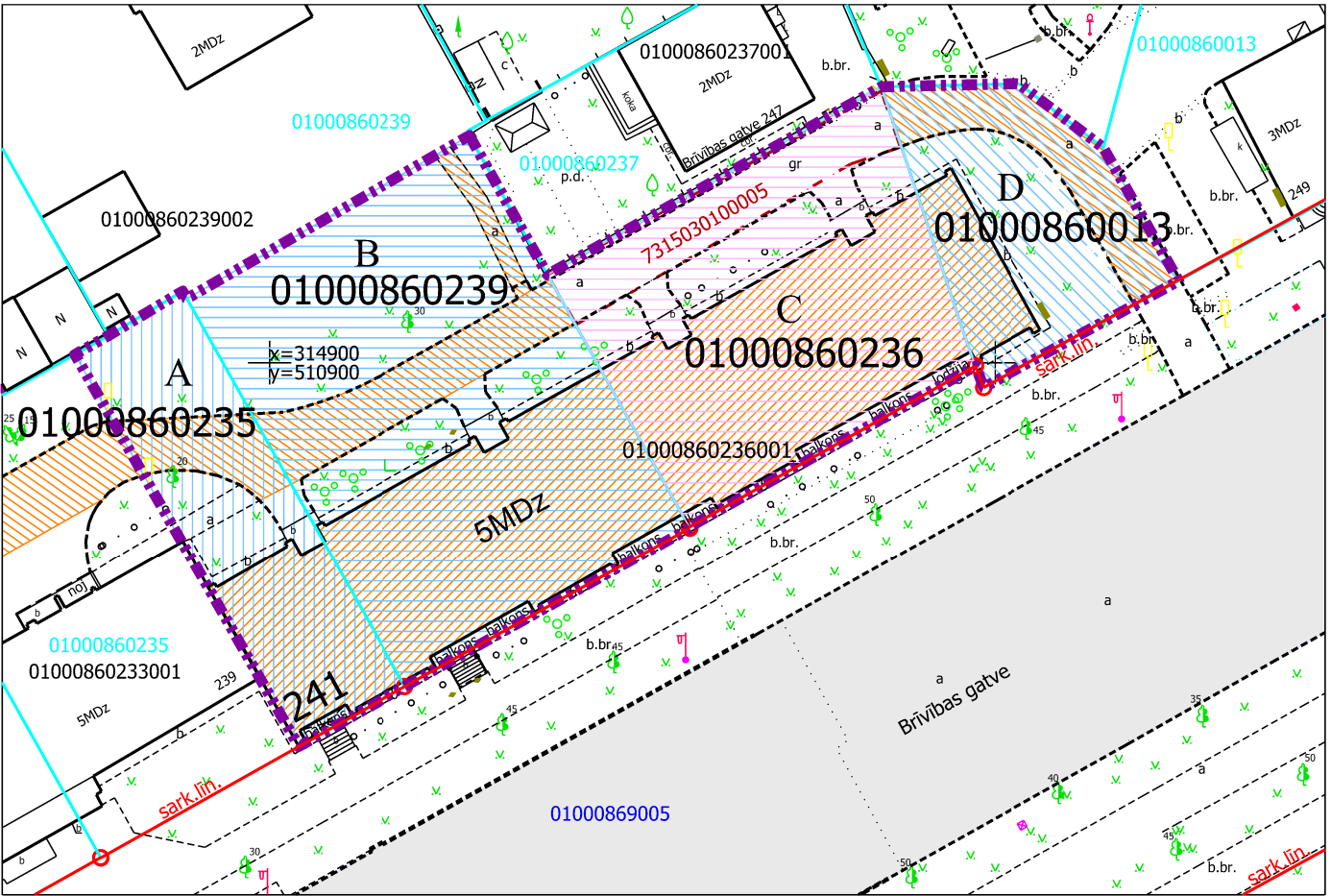
Dati apkopoti - 2025. gada 18. augustā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

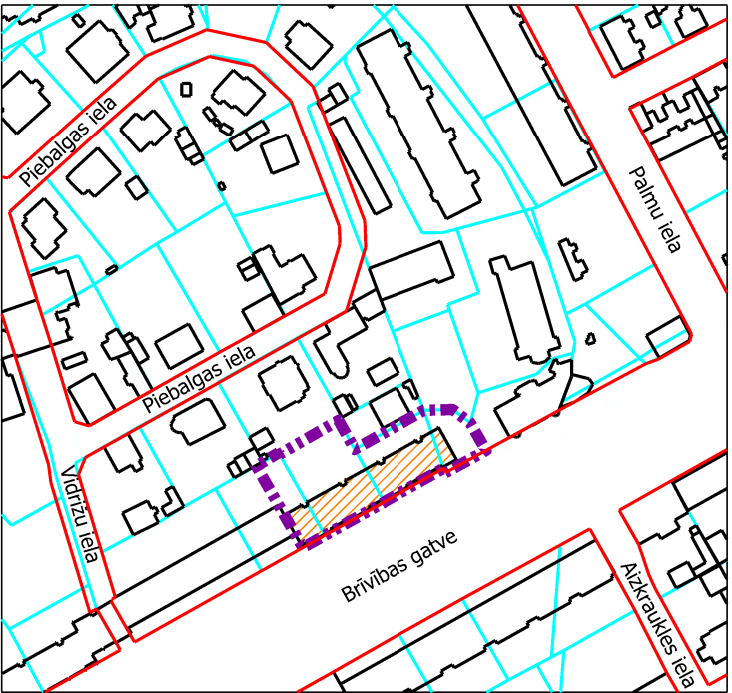
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Brīvības gatve 241, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM